

NUEVOPUDAHUEL

Jorge PACHECO DE LA FUENTE

Inspector Fiscal de Construcción
Aeropuerto Internacional AMB de Santiago
División de Explotación de Obras Concesionadas
Ministerio de Obras Públicas
Merced 753, entrepiso
SANTIAGO

16 de Noviembre de 2015

Ref : NP-GAF-NC-RP-2015-390

Objeto: Ingresos Comerciales Octubre 2015

Estimado Señor Inspector Fiscal,

De acuerdo a la referencia y según lo establecido en el Artículo 1.14.1 letra b) de las Bases de Licitación, adjunto sírvase encontrar información de los ingresos operacionales devengados por Sociedad Concesionaria Nuevo Pudahuel S.A. durante el mes de octubre de 2015.

Sin otro particular, le saluda atentamente,



Nicolas CLAUDE
Gerente General
Sociedad Concesionaria Nuevo Pudahuel

INSPECCION FISCAL CONCESION AEROP A.M.B.		
Fecha	16 NOV 2015	
Hora	Folio Nº	Linea Nº
18:00		280
SECRETARIA		

Sociedad Concesionaria Nuevo Pudahuel S.A.
 76466068-4
 Casa Matriz
 Telefono 690 17 00 / Fax 690 17 25
 AMB S/N
 Pudahuel
 oct-15

Resumen 1.14 b)

	\$	UF
Total Servicios Aeronáuticos	842.576.806	33.055,14
Buses Plataforma	27.712.771	1.087,20
Nacional	10.430.524	409,20
Internacional	17.282.247	678,00
Puentes Embarque	347.775.910	13.643,60
Nacional	130.584.201	5.122,95
Puente de embarque	111.199.025	4.362,45
Energía Eléctrica	19.353.313	759,25
Agua	0	0,00
Aire Acondicionado	31.863	1,25
Otros	0	0,00
Internacional	217.191.709	8.520,65
Puente de embarque	199.399.661	7.822,65
Energía Eléctrica	17.607.245	690,75
Agua	0	0,00
Aire Acondicionado	184.803	7,25
Otros	0	0,00
Derecho de Operación	235.198.589	9.227,08
Nacional	106.287.869	4.169,78
Derecho de operación A y B	0	0,00
Derecho de operación C	104.389.361	4.095,30
Derecho de operación D	307.410	12,06
Derecho de operación E	1.591.098	62,42
Derecho de operación F	0	0,00
Internacional	128.910.720	5.057,30
Derecho de operación A y B	0	0,00
Derecho de operación C	70.923.487	2.782,40
Derecho de operación D	18.479.769	724,98
Derecho de operación E	39.507.464	1.549,92
Derecho de operación F	0	0,00
Servicios en Plataforma	154.608.351	6.065,44
Servicios Relacionados	593.662	23,29
Arriendos Asociados	76.687.523	3.008,53
Total Servicios No Aeronáuticos	12.091.024.700	474.343,10
Servicios a la Carga	845.624.802	33.174,71
Almacén de Aduana	455.234.515	17.859,31
Terminal de Exportación	175.031.648	6.866,67
Carga Nacional	112.161.967	4.400,23
Terminal de Courier y Correos	34.643.352	1.359,09
Arriendos Asociados	68.553.320	2.689,42
Sistema de Proc de Pasajeros/	227.695.227	8.932,71

Sociedad Concesionaria Nuevo Pudahuel S.A.
 76466068-4
 Casa Matriz
 Telefono 690 17 00 / Fax 690 17 25
 AMB S/N
 Pudahuel
 oct-15

Resumen 1.14 b)

Comerciales Varios	935.806.867	36.712,65
Alimentación	219.877.228	8.626,01
Acceso a Internet	0	0,00
Centro de Llamados	0	0,00
Centro de Negocios	0	0,00
Locales	447.971.766	17.574,38
Salon Vip	91.395.214	3.585,53
Servicios Pasajeros Primera Clase y Ejecutivos	0	0,00
Comunicaciones	8.039.440	315,40
Financieros	120.473.776	4.726,31
Transporte	31.231.574	1.225,25
Vía controlada	23.166.094	908,83
Gestion de Infraestructura asociada al Transporte Publico	8.065.480	316,42
Estacion de Combustible	13.745.818	539,26
Custodia y Sellado de Equipaje	3.072.051	120,52
Otros		0,00
Publicidad y Eventos	116.713.353	4.578,78
Eventos	1.128.199	44,26
Promociones	0	0,00
Publicidad Estatica	115.331.626	4.524,58
Publicidad en medios	253.528	9,95
Servicios Logísticos a terceros	30.144.733	1.182,61
Aseo	9.485.765	372,14
Seguridad	7.134.892	279,91
Mantencion	3.727.047	146,22
Fumigacion	84.777	3,33
Otros	9.712.252	381,02
Inmobiliarios	162.854.688	6.388,95
Bodegas	1.242.286	48,74
Hotel	2.640.915	103,61
Counters Lineas Aereas	7.200.190	282,47
Oficina Apoyo Counter	0	0,00
Oficinas Lineas Aereas	94.307.271	3.699,77
Oficinas Terceros	4.684.609	183,78
Arriendos Asociados	50.964.158	1.999,38
Ticket Office	1.815.259	71,21

Sociedad Concesionaria Nuevo Pudahuel S.A.
76466068-4
Casa Matriz
Telefono 690 17 00 / Fax 690 17 25
AMB S/N
Pudahuel
oct-15

Resumen 1.14 b)

Estacionamientos	949.816.638	37.262,27
Estacionamiento Publico Vehículos en General	831.931.805	32.637,52
<i>Ventas Totales Est. Express</i>	278.647.625	10.931,63
<i>Ventas Totales Est. Techado</i>	320.086.223	12.557,31
<i>Ventas Totales Est. Custodia</i>	335.413.126	13.158,60
Estacionamiento Rent a Car	64.649.589	2.536,27
Funcionarios	5.867.345	230,18
Transporte Publico	47.367.899	1.858,29
Ingresos por pasajero embarcad	8.822.368.392	346.110,42
Total Ingresos de Explotación	12.933.601.506	507.398,24
Coparticipacion	0	0,00
Total Ingresos de Explotación Neto	12.933.601.506	507.398,24

Valor de las Tarifas Vigentes (No incluyen IVA)

1.10.9.1 Servicios Aeronáuticos

a. Sistema de Embarque/Desembarque.

Tipo de Vuelo	Servicios	Tarifa vigente desde el 1 de Octubre 2015	Tarifa vigente desde el 1 de Enero 2016
Vuelos Nacionales	Posición de Contacto		
	<= 45'	0.30 (UF)	0.625 (UF)
	45' + 30' (o fracción)	0.75 (UF)	0.75 (UF)
	Posición Remota		
	Vehículo Terrestre (Embarque/Desembarque)	0.30 (UF)	0.30 (UF)
	Energía Eléctrica**		
	30' (o fracción)	0.25 (UF)	0.25 (UF)
	Agua Potable**		
	30' (o fracción)	0.25 (UF)	0.25 (UF)
	Aire Acondicionado**		
30' (o fracción)	0.25 (UF)	0.25 (UF)	
Vuelos Internacionales	Posición de Contacto		
	<= 60'	1.20 (UF)	1.50 (UF)
	60' + 30' (o fracción)	0.75 (UF)	0.75 (UF)
	Posición Remota		
	Vehículo Terrestre (Embarque/Desembarque)	0.30 (UF)	0.30 (UF)
	Energía Eléctrica**		
	30' (o fracción)	0.25 (UF)	0.25 (UF)
	Agua Potable**		
	30' (o fracción)	0.25 (UF)	0.25 (UF)
	Aire Acondicionado**		
30' (o fracción)	0.25 (UF)	0.25 (UF)	

(**) Sólo si la aeronave utiliza el suministro.

c. Servicios en Plataforma.

i) Áreas para servicios en plataforma.

Tipo de Terreno	Tarifa vigente desde el 1 de Octubre de 2015
Terreno eriazo urbanizado	0.34 (UF)
Área pavimentada o losa	0.45 (UF)
Terreno construido	0.80 (UF)

ii) Derecho Máximo por Operación.

Código Aeronave (OACI)	Tarifa Vigente	
	Vuelos Nacionales	Vuelos Internacionales
Códigos A y B	1.28 (UF)	1.64 (UF)
Códigos C	1.46 (UF)	1.88 (UF)
Códigos D	2.01 (UF)	2.58 (UF)
Códigos E	2.23 (UF)	2.87 (UF)
Códigos F	3.11 (UF)	4.00 (UF)

1.10.9.3 Servicios No Aeronáuticos Comerciales.

1.10.9.3.1 Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios

a. Servicios de Alimentación y Bebida

Tiendas de restaurantes, fast food.

ITEM	VALORES MENSUALES UF
Monto Mínimo Mensual Garantizado	Según licitación / invitación
Por Derechos de Explotación	Según licitación / invitación
Monto Variable	Según licitación / invitación
Combinación de las Anteriores	Según licitación / invitación
Tarifa Final	De acuerdo a resultados

Dentro del Sector Público, el Embarque Nacional e Embarque Internacional se cobra un mínimo estimativo por metro cuadrado de 1,15 UF y un Máximo de 5 UF.

c. Estacionamiento Público para vehículo en general.

Estacionamiento Público	
Tipo de estacionamiento	Tarifa vigente desde el 1 de Octubre de 2015 (\$ IVA incluido)
Expresos	1.100
Techados	800
Económicos/Custodia	350
*Tarifa por 30' *Cobro por minuto *Exento de cobro por permanencia menor a diez minutos *Ajuste sobre la centena de pesos *Cobro máximo por día: 10 horas	

e. Estacionamiento para trabajadores del aeropuerto.

Estacionamiento para trabajadores del Aeropuerto	
Tipo de estacionamiento	Tarifa vigente desde el 1 de Octubre de 2015 (\$ IVA incluido)
Expresos	70.000
Techados	60.000
Económicos/Custodia	10.000
*Arriendo mensual por estacionamiento	

f. Sistemas de procesamiento de Pasajeros/Equipaje.

Sistema de procesamiento de Pasajeros/Equipaje	Tarifa vigente desde el 1 de Octubre de 2015
Tarifa por pasajero embarcado	0.02 (UF)
*Tarifa cobrada al conjunto de líneas aéreas	

g. Servicio de Gestión de la Infraestructura asociada al Transporte Público

i) Transporte público.

Taxis y Minibuses.

Tarifas vigentes desde 1 de Octubre 2015 (\$ IVA incluido)	
Taxis	2.300
Minibuses	2.300

Buses de Transporte Público

Tarifas vigentes desde 1 de Octubre 2015 (\$ IVA incluido)	
Buses de Transporte Público	4.600

j. Servicio de Gestión de Terminales de Carga.

Tipo de Terreno	Tarifa vigente desde el 1 de Octubre de 2015
Terreno eriazo urbanizado	0.34 (UF)
Área pavimentada o losa	0.45 (UF)
Terreno construido	0.80 (UF)

1.10.9.3.2 Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos

a. Áreas para Locales Comerciales

Tiendas de ventas al detalle, otros.

ITEM	VALORES MENSUALES UF
Monto Mínimo Mensual Garantizado	Según licitación / invitación
Por Derechos de Explotación	Según licitación / invitación
Monto Variable	Según licitación / invitación
Combinación de las Anteriores	Según licitación / invitación
Tarifa Final	De acuerdo a resultados

Dentro del Sector Público, el Embarque Nacional e Embarque Internacional se cobra un mínimo estimativo por metro cuadrado de 1,15 UF y un Máximo de 5 UF.

En el caso de que el local comercial sea una Fundación el valor por metro cuadrado será considerablemente menor. En el caso de que el local comercial tenga que ver con alguna compañía telefónica el valor por metro cuadrado será mayor.

b. Áreas para Publicidad y Propaganda

i) Elementos

ITEM	VALORES MENSUALES PROMEDIO UNITARIOS UF
Letreros Exteriores	201
Letreros Interiores	76
Paletas Exteriores	23
Paletas Interiores	23
Publicidad en Parada de Buses	-
Otros	184

ii) Tarifas por eventos

ITEM	TARIFAS ASOCIADAS
FILMACIONES	100 UF
	Por la primera hora de filmación o fracción de ella.
	35 UF/hora Por cada hora adicional.
FOTOGRAFIAS	60 UF/hora
	20 UF/hora adicional
PROMOCIONES	8 UF por promotora por día

Nota: Los valores anteriores, son tarifas base. Cada caso se analizará en forma particular y se definirá su valor en base a las características de cada evento. Los pagos son por adelantado.

iii) Tarifas para otros servicios de Marketing y Relaciones Públicas

ITEM	TARIFAS ASOCIADAS		
ENCUESTAS	5UF+IVA Por encuestador por día		
RECEPCION PASAJEROS (ARTISTAS, EJECUTIVOS, DEPORTISTAS, ETC.)	5 UF+IVA Por Guía por día		
ARRIENDO DE SALA DE RR.PP.	TIPO DE REUNIONES	½ día o fracción	1 día
	SEMINARIOS / CHARLAS	UF 6+ IVA	UF 12+ IVA
	SUBCONCESIONARIOS	UF 3+ IVA	UF 10+ IVA
ARRIENDO DE SALA SCL ROTONDA SEGUNDO NIVEL	TIPO DE REUNIONES	½ día o fracción	1 día
	SEMINARIOS / CHARLAS	UF 6+ IVA	UF 12+ IVA
	SUBCONCESIONARIOS	UF 3+ IVA	UF 10+ IVA
PENDONES ÁREAS PÚBLICAS	5 UF+IVA Por pendón diario		
ARRIENDO DE CARROS PORTAEQUIPAJES	5 UF + IVA Por carro diario		
SALIDAS ESPECIALES PROGRAMADAS DE ARTISTAS	15 UF + IVA		

Nota: Los valores anteriores, son tarifas base. Cada caso se analizará en forma particular y se definirá su valor en base a las características de cada evento. Los pagos son por adelantado.

c. Servicios de Custodia, Sellado y Embalaje de Equipaje

ITEM	VALORES MENSUALES UF
Monto Mínimo Mensual Garantizado	Según licitación / invitación
Por Derechos de Explotación	Según licitación / invitación
Monto Variable	Según licitación / invitación
Combinación de las Anteriores	Según licitación / invitación
Tarifa Final	De acuerdo a resultados

En el caso de servicios de custodia, sellado y embalaje de equipaje solo contamos con dos subconcesionarias que realizan el servicio:

- Sellados y Embalajes Valenzuela Ltda: se les cobra variable de un 22% de las ventas netas, y un mínimo de 70 UF por 44 metros cuadrados.

Sinapsis Trading Chile SpA: en el caso de Sinapsis se les cobra solo un monto fijo por sus 5 inmuebles de 8 mt2 cada uno, de 350 UF. Siendo un total de 8,75 UF por metro cuadrado.

f. Oficinas en General

- i) Oficinas y áreas construidas de apoyo.

Oficinas Y Áreas de apoyo	Tarifas vigentes desde 1 de Octubre 2015	Tarifas vigentes desde 1 de Enero 2016
	1,00	1,15

- ii) Oficinas Comerciales

ITEM	VALORES MENSUALES UF
Monto Mínimo Mensual Garantizado	Según licitación / invitación
Por Derechos de Explotación	Según licitación / invitación
Monto Variable	-
Combinación de las Anteriores	-
Tarifa Final	De acuerdo a resultados

Para las Oficinas Comerciales de este tipo, se cobra un mínimo estimativo de 1,15 UF por metro cuadrado y un máximo de 1,5 UF por metro cuadrado.